ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

BOGOTÁ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 499 DE 2022:

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.1

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA"

CONTRATISTA: WRUSSY INGENIEROS S.A.S.
INTERVENTORIA: CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONTRUCCION ENTERPRISE S.A.S.

PERIODO: DEL 16 DE ENERO AL 15 DE FEBRERO DE 2023
BOGOTA D.C.

FECHA: 15/FEBRERO /2023

Interventor: **CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONTRUCCION ENTERPRISE S.A.S.– CICE S.A.S.** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 499 DE 2022 Cuyo Objeto Es: Realizar La Interventoría Técnica, Legal, Administrativa, Financiera Y Ambiental Al Contrato Que Tiene Por Objeto: "Realizar Las Obras De Adecuación, Remodelación, Mantenimiento De La Infraestructura Física Y Suministro E Instalación De Mobiliario, Equipos Y Enseres Para El Edificio Centro Administrativo Local (Cale) Y Edificaciones De Propiedad O Tenencia Del Fondo De Desarrollo Local De Engativá

TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Arq. Sonia Constanza Peñaranda	Residente de Interventoría	
REVISÓ Y APROBÓ	Ing. Iván Pardo	Director de Interventoría	

BOGOTA, D.C.

Original: FDLE

Copia 1: Archivo físico.

Copia 2: N.A.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME 5
3. ASPECTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS 6
3.1 LOCALIZACIÓN 6
3.2 INFORMACION DEL PROYECTO 6
3.3 Pólizas 7
3.4 Pólizas 8
3.5 INFORMACION FINANCIERA 8
3.6 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 17
3.7 CONTROL DE PROGRAMACIÓN MENSUAL 18
3.8 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 19
3.9 CORTES REALIZADOS 19
3.10 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRACTUAL 20
3.11 CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES Y DE CALIDAD 21
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 22
5. LISTADO DE ANEXOS 23

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe mensual elaborado por **CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONTRUCCION ENTERPRISE S.A.S.** describe las principales actividades resultantes de la ejecución del contrato de interventoría:

- CONTRATO No. 499 DE 2022: Suscrito entre el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA** y el **CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONTRUCCION ENTERPRISE S.A.S.**, cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA

El presente informe de Interventoría hace una descripción general del desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre el 16 de enero al 15 de febrero de 2022.

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales la cual define realizar el registro, seguimiento, control y aval de las labores a cargo del contratista **WRUSSY INGENIEROS S.A.S.**,

De acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato 499 de 2022, el presente informe contiene en consecuencia, un recuento de las actividades adelantadas por esta interventoría concernientes a los aspectos básicos y que tienen que ver con el estado y avance físico y presupuestal, análisis de aspectos relevantes, recomendaciones y conclusiones.

2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME

1. Realizar el reporte del avance y curso de las actividades del Contrato dentro del periodo del 16 de enero al 15 de febrero de 2023

2. Informar de forma continua y periódica, el avance del proyecto, los problemas y las posibles soluciones.

3. Controlar que la ejecución y desarrollo del proyecto, se ejecute dentro del plazo contractual y dando cumplimiento a cada una de las especificaciones requeridas por la entidad.

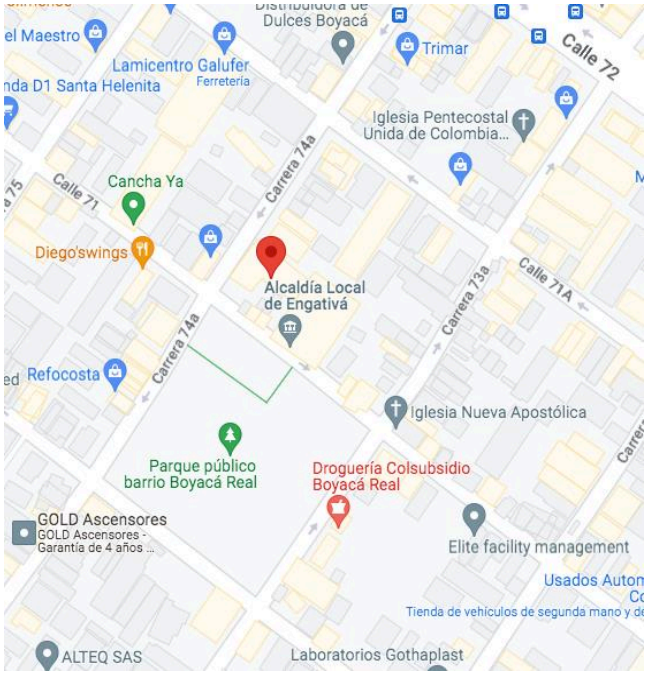
4. Supervisar y controlar el cumplimiento de las obligaciones de pagos de salud, pensión. ARP y aportes a caja de compensación familiar, ICBF y Sena.

5. Llevar el registro de las actividades en los informes semanales.

6. Llevar un estricto control en el balance financiero, administrativo y ambiental del contrato, entre otros aspectos

3. ASPECTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS

3.1 LOCALIZACIÓN



El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA**, se encuentra ubicado en la calle 71 No. 73 A – 44, en el barrio BOYACA REAL. De igual forma el fondo es tenedor de otros inmuebles que hacen parte del presente del objeto del contrato, como lo son:

- **CASA GARCES NAVAS:** carrera 109 A No. 74-45
- **CASA LA CLARITA:** Calle 71 No. 81 A – 30
- **BODEGA:** Calle 71 A No. 72 A – 61

3.2 INFORMACION DEL PROYECTO

Generalidades del contrato de obra No.494 de 2022

CONTRATO No.	494 de 2022
CONTRATISTA:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (6) MESES
NIT.	901.109.885-1
REPRESENTANTE LEGAL	WILVER RUSSY

FECHA DE INICIO:	16 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	15 DE JULIO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 605.206.115
FORMA DE PAGO:	1. ACTAS PACIALES DE AVANCE DE OBRA: mediante actas de recibo parcial de obra hasta alcanzar el 90% del valor del valor total de las obras a precios unitarios.
	2. PAGO FINAL: 10% del valor total de contrato que se pagará con el recibo final de las obras y liquidación del contrato.

3.3 Pólizas

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101194996

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 11-40-101050654

DESCRIPCION	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/01/2023	16/01/2024	$ 121.041.223
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/01/2023	17/07/2026	$ 30.260.306
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	16/01/2023	3 AÑOS, 6 MESES	$ 181.561.835
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16/01/2023	3 AÑOS, 6 MESES	$ 181.561.835
R.C.E.	12/01/2023	17/07/2023	$ 200.000.000

Generalidades del contrato de Interventoría No.499 de 2022

CONTRATO No.	499 de 2022
CONTRATISTA:	CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION ENTERPRISE S.A.S.
NIT.	900.114.635-1
REPRESENTNATE LEGAL	SANDRA MARTELO PÉREZ
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO:	16 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	15 DE JUNIO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 59.745.942
FORMA DE PAGO:	1. FIJO: Corresponde al pago del 90% del valor de la Interventoría. Dicho valor será dividido entre el número de meses de

	ejecución en sumas de igual valor. Pago mes vencido.
	2. ULTIMO PAGO: corresponde al 10% del valor de la interventoría. Dicho valor será pagado tras la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra y del contrato de interventoría.

3.4 Pólizas

Póliza de cumplimiento No. 11-44-101169363

DESCRIPCION	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/01/2023	23/08/2023	$ 11.949.188,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/01/2023	23/08/2026	$ 2.987.297,10
CALIDAD DEL SERVICIO	16/01/2023	23/06/2028	$ 11.949.188,40

Se anexa al presente informe actas de inicio y pólizas actualizadas a la fecha de firma de las actas de inicio. **(ver anexos No. 1 y 2)**

3.5 INFORMACION FINANCIERA

El contrato de obra fue definido por un valor de SEISCIENTOS CINCO MILLLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS M/L ($605.206.115 pesos M/L), con el objeto de realizar obras de mantenimiento y adecuación a la infraestructura física para el edificio **CALE** y las demás edificaciones de tenencia por el FONDO DE DESARROLLO LOCLA DE ENGATIVÁ, a monto agotable, por lo cual a continuación se relacionan los ítems contratados de ejecución, los cuales son resultado de la proyección de los **Análisis de Precios Unitarios**, presentados durante el proceso precontractual. Las cantidades a ejecutar han sido verificadas durante el proceso de diagnóstico.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PERIODICO				
1.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
1.1.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION TANQUE (2 VECES) INLCUYE TOMA DE MUESTRAS FISICO QUIMICAS Y BACTERIOLOGICAS EN CADA LIMPIEZA (MEDIDAS 6X3X3m)	UND	1	$ 3.453.197,00	$ 3.453.197,00
1.1.2	REVISIÓN, DESTAPONAMIENTO, REPARACIÓN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION	UND	1	$ 621.876,00	$ 621.876,00
1.1.3	REVISIÓN, DESTAPONAMIENTO Y REPARACIÓN PUNTOS SANITARIOS, INLCUYE SONDEO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBRO A BOTADERO	UND	1	$ 572.648,00	$ 572.648,00
1.1.4	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE GRIFERIAS LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, LAVAPLATOS. INCLUYE REPOSICIÓN ACCESORIOS Y/O EMPAQUETADURAS.	UND	1	$ 405.837,00	$ 405.837,00
1.1.5	REVISION Y REPARACIÓN DE ESCAPES Y/O FILTRACIONES DE AGUA EN PUNTOS HIDRAULICOS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS. INCLUYE REPOSICIÓN ACCESORIOS Y/O EMPAQUETADURAS.	UND	1	$ 293.992,00	$ 293.992,00
1.1.6	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	1	$ 90.346,00	$ 90.346,00
1.1.7	TUBERIA BOMBA	ML	1	$ 199.163,00	$ 199.163,00
1.2	ILUMINACION				
1.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 48W 6000	UND	1	$ 157.181,00	$ 157.181,00
1.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO AHORRADOR EN ESPIRAL DE 27 W	UND	1	$ 35.760,00	$ 35.760,00
1.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIRCULAR DE 24W TIPO SOBREPONER Y/O INCRUSTAR	UND	1	$ 54.901,00	$ 54.901,00
1.3	EQUIPOS				
1.3.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MOTO GENERADOR MARCA PERKINS, INCLUYE PRUEBAS DE AUTONOMIA, TRANSFERENCIA, ESTADO DE ALTERNADOR, FILTROS Y NIVELES DE LUBRICANTE. ADICIONALMENTE LECTURAS DE VOLTAJES DE SALIDA Y SINCRONISMO.	UND	1	$ 1.291.677,00	$ 1.291.677,00

1.3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS DE AGUAS, INCLUYE (AJUSTE SELECTORES ELECTRICOS, CIRCUITOS ELECTRICOS, REVISION DE PROGRAMADOR, CALIBRACION ACUMULADOR Y DETECCION DE FUGAS Y LAS DEMAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 1.884.889,00	$ 1.884.889,00
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**				
2.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS - RED VOZ Y DATOS**				
2.1.1	TRASLADO DE PUNTO DE VOZ, DATOS, ELECTRICO NORMAL Y REGULADO.	UND	1	$ 308.139,00	$ 308.139,00
2.1.2	PUNTO ELECTRICO NORMAL Y REGULADO	UND	1	$ 84.502,00	$ 84.502,00
2.1.3	PUNTO ELECTRICO REGULADO	UND	1	$ 80.897,00	$ 80.897,00
2.1.4	PUNTO NUEVO, VOZ, DATOS, ELECTRICO NORMAL Y REGULADO	UND	1	$ 509.951,00	$ 509.951,00
2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION SENSORES ILUMINACION ESCALERA	UND	1	$ 114.686,00	$ 114.686,00
2.1.6	SENSOR SANITARIO Y BOTÓN DE CORTESÍA, INCRUSTADO EN EL MURO, BOTÓN DE DESCARGA, FUNCIONAL CON CORRIENTE ELÉCTRICA A 110V Y PILAS DE SOPORTE EN AUSENCIA DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA IMPORTADO AYA	UND	1	$ 1.949.170,00	$ 1.949.170,00
2.1.7	REUBICACIÓN DE PUNTO DE VOZ, DATOS ELÉCTRICO REGULADO Y NORMAL	UND	1	$ 283.050,00	$ 283.050,00
2.1.8	PUNTO NUEVO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA	UND	1	$ 509.951,00	$ 509.951,00
2.1.9	MANTETNIMIENTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO (PEINADOS DE RACK DE DATOS)	UND	1	$ 1.538.120,00	$ 1.538.120,00
2.1.10	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	$ 1.456.934,00	$ 1.456.934,00
2.2	**APARATOS Y EQUIPOS**				
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTOR BAÑOS Y COCINA	UND	1	$ 795.830,00	$ 795.830,00
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR DE MANOS	UND	1	$ 1.269.911,00	$ 1.269.911,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE JABON ACERO INOXIDABLE	UND	1	$ 484.677,00	$ 484.677,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE	UND	1	$ 389.470,00	$ 389.470,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO PARA FLUXÓMETRO	UND	1	$ 559.139,00	$ 559.139,00

2.2.6	FLUXÓMETRO PARA ORINAL CON SENSOR, INCRUSTADO AL MURO, FUNCIONA CON CORRIENTE ELÉCTRICA A 110V Y PILAS DE SOPORTE EN AUSENCIA DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA IMPORTADO AYA	UND	1	$ 1.761.663,00	$ 1.761.663,00
2.2.7	LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 526.459,00	$ 526.459,00
2.2.8	LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERÍA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 508.425,00	$ 508.425,00
2.2.9	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VÁLVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 363.884,00	$ 363.884,00
2.2.10	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1.606.652,00	$ 1.606.652,00
2.2.11	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 88.684,00	$ 88.684,00
2.2.12	GRIFERÍA LAVAMANOS DE SENSOR AGUA FRÍA DE INSTALACIÓN EN MESÓN, CUELLO BAJO, FUNCIONA CON CORRIENTE ELÉCTRICA 110V Y PILAS DE SOPORTE EN AUSENCIA DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA METÁLICA CROMADA, IMPORTADA TIPO AYA	UND	1	$ 1.007.825,00	$ 1.007.825,00
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR PARA TANQUE DE AGUA POTABLE.	UND	1	$ 205.344,00	$ 205.344,00
2.3	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO 5MM TEMPLADO Y LAMINADO INCLUYE FROST	M2	1	$ 731.576,00	$ 731.576,00
2.3.2.	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO	UND	1	$ 254.304,00	$ 254.304,00
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO MARCA INPAL REF. 38-31, TIPO PROYECTANTE, SILLAR Y CABEZAL REF. 173 LATERALES AUTORROSCANTE REF, 174, PISA VIDRIO REF 177, EMPAQUE NEOPRENO TIPO ESPAGUETI, TORNILLERIA 2" X #10	M2	1	$ 443.112,00	$ 443.112,00

2.3.4	SUMINISTRO E NSTALACION DE MANIJA PARA VENTANA Y/O PUERTA EN ALUMINIO	UND	1	$ 84.018,00	$ 84.018,00
2.4	**SEÑALIZACION**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BIDIRECCIONAL ELECTRO MECANICA INCLUYE TARJETA DE CONTROL PARA ACCESO PMR	UND	1	$ 9.631.949,00	$ 9.631.949,00
2.5	**MOBILIARIO Y OFICINA ABIERTA**				
2.5.1	MONTAJE Y DESMONTE DE PANELEARÍA 1,60X1,10 MTS	ML	1	$ 52.030,00	$ 52.030,00
2.5.2	DESMONTE DE DIVISIÓN PISO TECHO H=2,20	ML	1	$ 108.339,00	$ 108.339,00
2.5.3	MOVIMIENTO DE PUESTOS DE TRABAJO CUARTO DE CONTROL	UND	1	$ 146.871,00	$ 146.871,00
2.5.4	TRASLADO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PISO TECHO H=2,20	ML	1	$ 91.072,00	$ 91.072,00
2.5.5	DESMONTE DE PUERTA, TRASLADO E INSTALACIÓN	UND	1	$ 195.141,00	$ 195.141,00
2.5.6	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE SALA DE JUNTAS REDONDA 4 PUESTOS	UND	1	$ 1.079.789,00	$ 1.079.789,00
2.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN MUEBLE ARCHIVADOR METALICO CON PUERTAS 190X85X45	UND	1	$ 1.232.619,00	$ 1.232.619,00
2.5.8	DIVISIÓN NUEVA PISO TECHO H=2,20	ML	1	$ 192.950,00	$ 192.950,00
2.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTO EN L DIMENSIONES 1,50 X 1,50 MTS FORMICA GRIS, CANTO GRIS, PASA CABLES GRIS, ESTRUCTURA GRIS ENTAMBORADO EN LAMINA INCLUYE SILLA Y CAJONERA	UND	1	$ 2.798.908,00	$ 2.798.908,00
2.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÒN MUEBLE ORGANIZADOR DE CORRESPONDENCIA - CDI	UND	1	$ 1.476.899,00	$ 1.476.899,00
2.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÒN COUNTER DE ATENCION (ESCRITORIO MAS CAJONERAS CON VIDRIO), TOMAS ELECTRICAS EN CADA PISO	UND	1	$ 3.555.065,00	$ 3.555.065,00
2.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LOCKERS 4 PUESTOS	UND	1	$ 1.162.914,00	$ 1.162.914,00
2.5.13	MANTENIMIENTO Y REPARACION ARCHIVO RODANTE MANUAL METALICO, INCLUYE LIMPIEZA AJUSTE ARME Y DESARME, DE PARALES, ENTREPAÑOS, TENSORES, RIEL Y CARRO MECANICO.	UND	1	$ 1.133.647,00	$ 1.133.647,00
2.7	**VARIOS**				
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BLACKOUT ENRROLLABLE	M2	1	$ 205.923,00	$ 205.923,00

2.7.2	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 42.915,00	$ 42.915,00
2.7.3	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 311.407,00	$ 311.407,00
2.7.4	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 928.334,00	$ 928.334,00
2.7.5	ENCHAPE CERÁMICA PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 83.849,00	$ 83.849,00
2.7.6	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 83.849,00	$ 83.849,00
2.7.7	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 402.641,00	$ 402.641,00
2.7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE	M2	1	$ 848.325,00	$ 848.325,00
2.7.9	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 718.736,00	$ 718.736,00
2.7.10	LAMINAS CIELO RASOS EN FIBRA MINERAL 60X60	UND	1	$ 47.084,00	$ 47.084,00
2.7.11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 53.482,00	$ 53.482,00
2.7.12	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	1	$ 46.406,00	$ 46.406,00
2.7.13	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	1	$ 45.520,00	$ 45.520,00
2.7.14	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 44.771,00	$ 44.771,00
2.7.15	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	M2	1	$ 47.050,00	$ 47.050,00
2.7.16	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 30.425,00	$ 30.425,00
2.7.17	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 23.811,00	$ 23.811,00

2.7.18	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 25.342,00	$ 25.342,00
2.7.19	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 28.662,00	$ 28.662,00
2.7.20	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 23.869,00	$ 23.869,00
2.7.21	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 41.885,00	$ 41.885,00
2.7.22	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 38.246,00	$ 38.246,00
2.7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA ACRÍLICA MODIFICADA PARA DEMARCACIÓN HORIZONTAL, CON EXCELENTE VISIBILIDAD DIURNA Y NOCTURNA.	ML	1	$ 26.291,00	$ 26.291,00
2.7.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA ACRÍLICA MODIFICADA PARA DEMARCACIÓN HORIZONTAL, CON EXCELENTE VISIBILIDAD DIURNA Y NOCTURNA.	M2	1	$ 30.593,00	$ 30.593,00
2.7.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 71.536,00	$ 71.536,00
2.7.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 27.088,00	$ 27.088,00
2.7.27	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 82.747,00	$ 82.747,00
2.7.28	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1	$ 148.828,00	$ 148.828,00
2.7.29	MURO EN SUPERBOARD UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	1	$ 110.012,00	$ 110.012,00
2.7.30	DESMOMTE, TRASLADO Y REUBICACION DE LAMINA DE CIELO 60X60 FIBRA MINERAL	M2	1	$ 52.216,00	$ 52.216,00
2.7.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXÓMETRO DE PALANCA PARA SANITARIO	UND	1	$ 1.064.707,00	$ 1.064.707,00
2.7.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXÓMETRO DE PALANCA PARA ORINAL	UND	1	$ 1.181.479,00	$ 1.181.479,00
2.7.33	SUMINITRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	UND	1	$ 442.158,00	$ 442.158,00
2.7.34	ENCHAPE EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 6 CM TERRACOTA TIPO SANTA FE 24.5X12X6	M2	1	$ 93.011,00	$ 93.011,00
2.7.35	CONCRETO DE 3000 PSI e=7cm ACELERADO CON SIKASET L CON FIBRA Y GEOMALLA	M2	1	$ 399.505,00	$ 399.505,00

2.7.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2". CON CONTRAMARCO EN ANGULO, PINTURA EN ESMALTE, MEDIDAS	M2	1	$ 191.628,00	$ 191.628,00
2.7.37	PIRLAN EN ALUMINIO PARA ESCALERA	ML	1	$ 27.106,00	$ 27.106,00
2.7.38	IMPERMEABILIZACION DE FOSO CON XYPEX CONCENTRADO GRIS	M2	1	$ 71.516,00	$ 71.516,00
2.7.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE DIÁMETROS 2", 3" Y 4"	ML	1	$ 58.124,00	$ 58.124,00
2..7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESION DE DIÁMETROS 1/2", 1" Y 3/4" – 150 PSI	ML	1	$ 26.671,00	$ 26.671,00
2.7.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC SANITARIOS DE DIÁMETROS 2", 3" Y 4"	UND	1	$ 63.803,00	$ 63.803,00
2.7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC PRESION DE DIÁMETROS 1/2", 1" Y 3/4" – 150 PSI	UND	1	$ 20.643,00	$ 20.643,00
2.8	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
2.8.1	**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**				
2.8.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1	$ 55.395,00	$ 55.395,00
2.8.2	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	1	$ 66.646,00	$ 66.646,00
2.8.3	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PERMA PLY FGLASS - 3 CAPAS Y/O SIMILAR	M2	1	$ 129.624,00	$ 129.624,00
2.8.4	MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	ML	1	$ 41.302,00	$ 41.302,00
2.8.2	**CUBIERTAS**				

2.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO).	M2	1	$ 156.804,00	$ 156.804,00
2.8.2	ESTRUCTURA METÁLICA, PERFIL EN C	KG		$ 19.833,00	$ -
2.8.3	TEJA TERMOACUSTICA UPVC FORTE O SIMILAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	1	$ 104.714,00	$ 104.714,00
2.8.4	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1	$ 67.299,00	$ 67.299,00
2.8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 33.456,00	$ 33.456,00
2.8.6	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 116.552,00	$ 116.552,00
SUBTOTAL					$ 58.920.019,00
A				**25%**	$ 14.730.004,75
I				**1%**	$ 589.200,19
U				**5%**	$ 2.946.000,95
			IVA	**19%**	$ 559.740,18
TOTAL INCLUIDO AIU					$ 77.744.965,07

Se anexan **análisis de precios unitarios** contractuales. **(Ver anexo No. 09)**

3.6 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- El día 16 de enero de 2023, se realiza la correspondiente firma de Actas de Inicio tanto contratista como Interventoría.
- Se realizan los recorridos de reconocimiento y diagnósticos de las áreas a intervenir:
    - Dentro de las intervenciones del edificio CALE tenemos:
        - **a. SOTANO:**
        - - fugas en redes de agua potable y/o sanitaria
        - - Iluminación del total del edificio
        - - Limpieza tanque de agua potable y cambio de flotador
        - - Mantenimiento de bombas de agua potable
        - - Red contraincendios
        - - Puerta de parqueadero colocar pasador y arreglo puerta de bodega almacén
        - **b. TODO EL EDIFICIO:**
        - - iluminación
        - - Pasamanos de escaleras sueltos.
        - - Pintura de puntos fijos
        - **c. PRIMER PISO:**
        - - Puerta principal de vidrio descolgada
        - - Recinto JAL pintura
        - - Salón Azul: Pintura, humedad, luces y aire acondicionado
        - - Mantenimiento general de baños
        - - Limpieza de domos, revisión bajantes y filtraciones.
        - **d. SEGUNDO PISO:**
        - Mantenimiento general de baños
        - Terraza, insoluz y puerta descolgada
        - Zona de comedor limpieza domo, revisar bajantes, filtraciones
        - Iluminación, especialmente en archivo
        - Mantenimiento archivo rodante
        - Puertas en vidrio descolgadas
        - **e. TERCER PISO**
        - Mantenimiento de baños en general
        - hall frente ascensor cuando llueve se filtra el agua por ventanas
        - Puertas en vidrio descolgadas
        - **f. CUARTO PISO**
        - Mantenimiento general de baños
        - Chapas de baños zona ediles
        - Puertas en vidrio descolgadas
        - **g. QUINTO PISO**
        - Mantenimiento general de baños
        - Cambio cortinas de despacho
        - Viga canal filtraciones en general
        - Filtración de agua lluvia despacho y sala de juntas

  - Terraza Posterior filtración por acrílico
  - Puertas en vidrio descolgadas ambos costados
- **CASA LA CLARITA**
  - -Salón de capacitaciones vidrio roto y puerta no cierra
  - -Chapas de los baños
  - - Revisar tubería zona de jardín cuando llueve se filtra el agua
  - -Humedad cuartos terraza
- **BODEGA CALLE 71**
  - Baño segundo piso no descarga
  - Tubería agua potable
  - Filtración cuarto vigilancia

- Para el día 21 de enero de 2023, fue programado por el contratista la reparación de las filtraciones sobre los parqueaderos, sin embargo, el material requerido para la realización de dicha actividad no ingresó a obra. La actividad no pudo ser ejecutada. La interventoría remitió el respectivo correo al contratista evidenciando el presunto incumplimiento.
- El día lunes 23 de enero de 2023, se realiza la actividad, desde las 4:00 p.m. y se concluyó a las 8:30 p.m.
- El día 2 de febrero se recibe el diagnóstico, cumpliendo la interventoría con la revisión correspondiente evidenciado falencias en el mismo observando al contratita para que sea subsanado.
- La interventoría se encuentra en espera para la entrega de la programación de obra como complemento al diagnóstico.
- Se da inicio a la intervención total de los baños del quinto (5°) piso, donde se realizarán actividades de reemplazo del sistema de descarga de sanitarios, evidenciando sensores por push antivandálico, siendo cambiados por un sistema eficiente, ahorrador de agua y energía lo que permite una mejor eficiencia para el alto uso diario que tiene los baños, disminuyendo en costos de mantenimiento para la entidad.
- Se realiza el día 4 de febrero de 2023, el cambio de la tubería de suministro de 3” que presenta filtración por el ducto de baños.
- El día 8 de febrero se realiza el reemplazo del codo de acceso de la tubería a las bombas de presión, donde se instalan nuevos accesorios y los registros de corte de ingreso de suministro al edificio.
- Se realiza la adecuación de 3 puestos de trabajo, en tomas eléctricas de voz y datos en el área de infraestructura.

Se anexa registro fotográfico de las actividades realizadas durante el presente periodo. **(Ver anexo No. 3) así como los informes semanales. (Ver anexo No. 7)**

3.7 CONTROL DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Para la firma de acta de inicio, se presenta programación lineal, la cual es objeto de ajustes a la finalización del informe de diagnóstico. A la fecha del presente informe y de acuerdo a la programación avalada, podemos evidenciar lo siguiente:



A la fecha de corte del presente informe, el porcentaje programado equivale al cinco (5%) por ciento y el ejecutado al 8%.

3.8 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes reuniones de seguimiento:

Reunión No.	Fecha	Producto
Reunión No. 1	23/12/2022	Acta No. 1
Reunión No. 2	12/01/2023	Acta No. 2
Reunión No. 3	27/01/2023	Acta No. 3
Reunión No. 4	03/02/2023	Acta No. 4
Reunión No. 5	14/02/2023	Acta No. 5

Se adjuntan copias de las actas de reunión realizadas durante el presente periodo. **(Ver anexo No. 4)**

3.9 CORTES REALIZADOS

A la fecha del presente informe, no se ha realizado proceso de corte para pago. Se muestra el PAC programado para los siguientes meses de cada uno de los contratos.

CONTRATO DE OBRA 494 DE 2022

		enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio
costo directo		$ 0,00	$ 75.789.911,33	$ 180.830.906,76	$ 70.817.001,37	$ 72.873.831,49	$ 43.556.512,11	$ 14.795.054,07
administracion	25,00%	$ -	$ 18.947.477,83	$ 45.207.726,69	$ 17.704.250,34	$ 18.218.457,87	$ 10.889.128,03	$ 3.698.763,52
imprevistos	1,00%	$ -	$ 757.899,11	$ 1.808.309,07	$ 708.170,01	$ 728.738,31	$ 435.565,12	$ 147.950,54
utilidad	5,00%	$ -	$ 3.789.495,57	$ 9.041.545,34	$ 3.540.850,07	$ 3.643.691,57	$ 2.177.825,61	$ 739.752,70
iva sobre la utilidad	19,00%	$ -	$ 720.004,16	$ 1.717.893,61	$ 672.761,51	$ 692.301,40	$ 413.786,87	$ 140.553,01
Costo total		**$ 0,00**	**$ 100.004.788,00**	**$ 238.606.381,47**	**$ 93.443.033,30**	**$ 96.157.020,65**	**$ 57.472.817,73**	**$ 19.522.073,85**
costo total acumulado		$ 0,00	$ 100.004.788,00	$ 338.611.169,47	$ 432.054.202,77	$ 528.211.223,43	$ 585.684.041,15	$ 605.206.115,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 499 DE 2022

ACTA DE PAGO CONTRATO 499 DE 2022					
CARGO / OFICIO					
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACION	DURACION TOTAL	VALOR $
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	10.000.000,00	10	5	5.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	2.000.000,00	100	5	10.000.000,00
TECNOLOGO SST	1	3.500.000,00	20	5	3.500.000,00
					18.500.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL					2.0327
TOTAL COSTO PERSONAL					37.604.950,00
COSTOS INDIRECTOS					
MOBILIARIO, DOTACION					3.500.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO					5.700.000,00
ASESORIA LEGAL ADMINISTRTIVA Y FINANCIERA					3.401.724,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					12.601.724,00
SUBTOTAL PERSONAL + COSTOS INDIRECTOS					50.206.674,00
IMPUESTOS					
IVA 19%					9.539.268,00
TOTAL					59.745.942,00
VALOR TOTAL MENSUAL INTERVENTORIA					11.949.188,40
INTERVENTORÌA MENSUAL X 90% (INCLUYE DESCUENTO LIQUIDACION)					10.754.269,00

3.10 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA 494 DE 2022

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN
Ing. Wilver Russy	Director de Obra	10%
Arq. Edgar Mancera	Residente de Obra	80%
Ing. Stefani González	Profesional SST	90%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 499 DE 2022

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN
Ing. Iván Pardo	Director de Obra	10%
Arq. Sonia Peñaranda	Residente de Obra	100%
Ing. Julie Moreno	Profesional SST	20%

3.11 CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES Y DE CALIDAD

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Apoyo a la Industria nacional	X		Durante el periodo del presente informe el contratista ha cumplido con el 40% de personal nacional ofrecido
Vinculación trabajadores con discapacidad			Se adjunta certificación actualizada y planillas de aportes de seguridad.
Entrega Plan de Calidad	X		El día28 de enero de 2023, mediante comunicación 0008-494ENGATIVÁ, el contratista hizo entrega del plan de calidad
Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo	X		El día28 de enero de 2023, mediante comunicación 0008-494ENGATIVÁ, el contratista hizo entrega del SG-SST
Vinculación de mujeres a nivel directivo más del 50% de los cargos	X		Se aportan planillas de aportes a seguridad. Ing. Nubia Suarez – Directora de licitaciones Ing. Karen Lisseth Salamanca – directora HSEQ Natalia Montes - Directora Administrativa y Contable.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Área Gerencial Con respecto a la revisión de las actividades tendientes a ser ejecutadas por la firma contratista y el correspondiente diagnóstico, el cual generó observaciones y la respectiva respuesta, se da inicio a las tareas y programación de las mesas de trabajo exponiendo las posiciones de la supervision e interventoría, dejando la respectiva trazabilidad de compromisos los cuales fueron cumplidos uno a uno demostrando proactividad en las tareas y debido cumplimiento de las obligaciones.

Área SST: De conformidad con lo establecido se concluye que las actividades correspondientes a los meses relacionados se han adelantado de acuerdo con los trámites pertinentes es decir (avales) a cada una de las remisiones documentales evidenciando el cumplimiento de las obligaciones asignadas a la firma contratista.

RECOMENDACIONES

- Comunicación asertiva entre contratista, interventoría y supervisión.
- Celeridad y Eficiencia en las actividades programadas
- Soluciones rápidas a cada una de las observaciones de la firma interventora
- Seguimiento constante al personal que hace parte de la ejecución de las obras
- Seguimiento a los planes presentados en el área SST.
- Cumplimiento a la programación presentada avalada por la interventoría y aprobada por la supervision

5. LISTADO DE ANEXOS

1. **ANEXO No. 1: ACTAS DE INICIO**
2. **ANEXO No. 2: PÓLIZAS**
3. **ANEXO No. 3: REGISTRO FOTOGRÁFICO**
4. **ANEXO No. 4: ACTAS DE REUNIÓN**
5. **ANEXO No. 5: CORRESPONDENCIA ENVIADA**
6. **ANEXO No. 6: CORRESPONDENCIA RECIBIDA**
7. **ANEXO No. 7: INFORMES SEMANALES**
8. **ANEXO No. 8: CORTE DE PROGRAMACIÓN**
9. **ANEXO No. 9: APU´s CONTRACTUALES**
10. **ANEXO No. 10: DIAGNÓSTICO INICIAL**
11. **ANEXO No. 11: BITÁCORA**
12. **ANEXO No. 12: FACTORES PONDERABLES Y DE CALIDAD**

ANEXOS